



Samenvatting

De Brightlands Maastricht Health Campus is cruciaal voor kennis, innovatie en werkgelegenheid in Maastricht en Zuid-Limburg. Het college verzoekt de gemeenteraad om de reeds eerder gereserveerde financiële middelen voor de campus te bestemmen voor de uitwerking en realisatie van een zestal deelprojecten in het gebied. Het gaat om het doortrekken van de Groene Loper over de campus, het verbeteren van de bereikbaarheid van de campus vanaf de A2, het realiseren van alternatieve parkeervoorzieningen voor het maaiveld-parkeren, het ontwikkelen van passende bedrijfsruimte en faciliteiten voor kennisintensieve bedrijvigheid, de modernisering van treinstation 'Maastricht Randwyck', alsook het realiseren van een mix van werk- en woonfuncties op en aan de rand van de campus. De campus wordt groener, beter bereikbaar en aantrekkelijker voor bedrijven, studenten, professionals en bewoners. De projecten dragen bij aan een aantrekkelijker vestigingsklimaat en een sterkere kenniseconomie, hetgeen cruciaal is voor duurzame economische groei en werkgelegenheid in Maastricht en Zuid-Limburg.

1. Beslispunten

Het College besluit:

1. In te stemmen met het raadsvoorstel 'Doorontwikkeling Brightlands Maastricht Health Campus', ter bespreking in de domeinvergadering Economie en Cultuur op 18 november a.s. en ter behandeling in de raadsvergadering op 25 november a.s.

Besluit Burgemeester en wethouders d.d. 30 oktober 2025:

Conform.



2. Aanleiding

Conform de gemaakte afspraken uit het coalitieakkoord ('Maastricht, stad van verbondenheid' - 2022-2026) wil het college investeren in het versterken van de Brightlands Maastricht Health Campus en het ontwikkelen van Randwyck tot een aantrekkelijk stadsdeel. De belangrijkste economische motor van de stad moet zich doorontwikkelen tot een magneet voor talent en ondernemers uit de hele wereld, met een ecosysteem voor innovatie, baanbrekend onderzoek, hoogwaardig onderwijs en kennisintensieve bedrijvigheid. Samen met Maastricht UMC+, Universiteit Maastricht en Provincie Limburg en in lijn met het coalitieakkoord zijn in de afgelopen drie jaren een aantal deelprojecten uitgewerkt. Deze zijn gericht op de bereikbaarheid en de verdere economische ontwikkeling van de Brightlands Maastricht Health Campus, de grootste werklocatie van onze stad en [een van de 13 volwassen campussen van Nederland](#). De gemeente Maastricht heeft een belangrijke rol, maar werkt inhoudelijk en financieel nauw samen met de partners in het gebied. Uitgangspunt is dat bij de doorontwikkeling van de Brightlands Maastricht Health Campus de partners gelijkwaardig gaan investeren, passend bij de gezamenlijke opgaven die hebben voor het gebied. Dat betekent dat er voor de verschillende deelprojecten nadere (financiële) afspraken gemaakt worden met de partners.

De gemeente Maastricht heeft vanaf de Programmabegroting 2023 voor deze ambities uit het coalitieakkoord middelen gereserveerd in het Meerjaren Investeringsprogramma (MJIP). De raad wordt verzocht om deze reeds gereserveerde middelen te voteren voor de uitwerking en realisatie van de volgende deelprojecten:

1. Doortrekken van de Groene Loper over de campus.
2. Verbeteren bereikbaarheid van de campus vanaf de A2.
3. Alternatieve parkeervoorzieningen voor het maaiveld-parkeren.
4. Passende bedrijfsruimte en faciliteiten voor kennisintensieve bedrijvigheid.
5. Modernisering van treinstation 'Maastricht Randwyck'.
6. Realiseren van een mix van werk- en woonfuncties op en aan de rand van de campus.

Informatievoorziening gemeenteraad

De afgelopen periode is de raad op diverse momenten schriftelijk en mondeling geïnformeerd over deze plannen. Zo zijn de deelprojecten een uitkomst van de startbijeenkomst met de stakeholders op de campus van 1 maart 2023, waarover de raad is geïnformeerd per [raadsinformatiebrief](#) van 16 maart 2023. Vervolgens zijn de deelprojecten aan de raad toegelicht tijdens een [collegebijeenkomst](#) op de campus op 23 mei 2023 en in een [raadsinformatiebrief](#) van 30 november 2023. Vervolgens zijn



tijdens een [informatiebijeenkomst](#) voor bewoners en raadsleden op 24 april 2024 het [narratief voor de campus](#) en de in ontwikkeling zijnde projecten gepresenteerd. Tenslotte is de raad op 21 mei jl. tijdens een [collegebijeenkomst](#) in het Maastricht UMC+ bijgepraat over de doorontwikkeling van de Brightlands Maastricht Health Campus.

Vervolgonderzoek 'Businessplan Maastricht Campus 2026-2035'

Gelijktijdig met het voorliggende raadsvoorstel werkt de gemeente Maastricht samen met Maastricht UMC+, Universiteit Maastricht en Provincie Limburg aan één integrale aanpak voor de Brightlands Maastricht Health Campus (fysieke en economische ontwikkeling) met een bijbehorend verdien- en governance-model. Op basis van het in maart 2025 gepresenteerde 'Businessplan Maastricht Campus 2026-2035' wordt momenteel in een vervolgfase nader onderzocht of en op welke wijze hier gezamenlijk uitvoering aan geven kan worden. Deze vervolgfase dient te zijn afgerond in maart 2026. De voorstellen in het voorliggende raadsstuk zijn niet afhankelijk van de resultaten van genoemd vervolgonderzoek.

3. Beoogd effect

Voor het toekomstig verdienvermogen van Zuid-Limburg en haar inwoners is de doorontwikkeling van de Brightlands Maastricht Health Campus van cruciaal belang. De campus in Randwyck heeft zich de afgelopen decennia ontwikkeld tot een belangrijke locatie voor medische en technologische innovatie, hetgeen eind 2024 erin heeft geresulteerd dat deze erkend is als 'volwassen campus'. Onze ambitie is om samen met Maastricht UMC+, Universiteit Maastricht en Provincie Limburg het potentieel van de campus volledig te benutten en deze te ontwikkelen tot een internationale hotspot voor kennis, innovatie en ondernemerschap, gericht op het creëren van economische groei en werkgelegenheid en nauw verbonden met de stad en de Euregio Maas-Rijn. Een succesvolle campus creëert niet alleen werkgelegenheid in onderzoek en innovatie, maar ook in de maakindustrie en bij bouwbedrijven en de zakelijke dienstverlening, logistiek, techniek, horeca en schoonmaak. Daarmee heeft de campus een belangrijke en brede economische impact op de stad en Zuid-Limburg.

Om de positie van de campus verder te versterken zijn/worden de volgende deelprojecten ontwikkeld:



1. Doortrekken van de Groene Loper

Nadat de planvorming ultimo dit jaar zal worden afgerond starten we in 2026 met de aanbesteding en realisatie van de doortrekking van de Groene Loper tot in het hart van de campus. De doorgetrokken Groene Loper komt te liggen tussen de spoorwegovergang (Bloemenweg) en het hart van de campus, tussen het MECC en Maastricht UMC+. De campus wordt hiermee groener, beter en veiliger bereikbaar voor fietsers en wandelaars en aantrekkelijker voor studenten, professionals en bewoners. De doorgetrokken Groene Loper bestaat uit twee delen die geïntegreerd zijn in één ontwerp:

- Het eerste tracéonderdeel loopt vanaf de zuidkant van de huidige Groene Loper, onder de John F. Kennedysingel, over de parkeerplaats (P2) en over de Gaetano Martinolaan naar ingang Noord van het Maastricht UMC+. Dit deel komt voor rekening van de gemeente Maastricht.
- Het tweede tracéonderdeel loopt over de huidige weg van station Randwyck, via de Joseph Bechlaan en de Johan Willem Beyenlaan, tot aan de Randwycksingel in westelijke richting en de Doctor Tanslaan in zuidelijke richting. De kosten voor dit onderdeel komen in gelijke mate voor rekening van de gemeente Maastricht, Maastricht UMC+ en Universiteit Maastricht.

In dit voorstel nemen we een budget op voor de verdere voorbereiding en realisatie van het doortrekken van de Groene Loper over de campus.

2. Verbeteren bereikbaarheid van de campus vanaf de A2;

Tijdens de ochtendspits komt veel verkeer vanuit het noorden over de A2 dat direct na de Koning Willem-Alexandertunnel afrit 55 (Maastricht-Zuid) neemt. Achter deze afrit zitten diverse omvangrijke bestemmingen op de campus, zoals het Maastricht UMC+, de Universiteit Maastricht en het MECC. Vanwege de grote verkeersstroom op deze route ontstaan er regelmatig files op de afrit. Die files leiden vervolgens tot terugslag op de A2 hoofdrijbaan, waardoor het verkeer voor de Koning Willem-Alexandertunnel gedoseerd moet worden om file in de tunnel te voorkomen (dit in verband met het waarborgen van de veiligheid in de tunnel). Hierdoor wordt een groot deel van de capaciteit van de tunnel tijdens de ochtendspits niet optimaal gebruikt en ontstaan er ook files ten noorden van de tunnel. Om dat knelpunt op te lossen, dienen A2-afslag 55 en de ontsluitingen op de Oeslingerbaan aangepast te worden, inclusief het realiseren van een nieuwe toegangsweg naar de geplande parkeergarages van Maastricht UMC+ en Universiteit Maastricht (zie hierna). Een projectvoorstel, opgesteld samen met Rijkswaterstaat en de Provincie Limburg, is daarvoor besproken in het Bestuurlijk Overleg MIRT (Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport). De totale



projectkosten worden geraamd op € 38,72 miljoen (incl. btw), waarbij voor het gemeentelijk aandeel reeds € 15,00 miljoen (incl. btw) is gereserveerd. In onderhavig voorstel nemen we een werkbudget op voor planontwikkeling tot en met 2029, wanneer de realisatiefase zal starten.

3. Realiseren alternatieve parkeervoorzieningen

Om op termijn meer ruimte te maken voor groen, water en nieuwe kantoorlocaties, dienen in het campusgebied maaiveldparkeerplaatsen komen te vervallen. Hiervoor in de plaats dienen twee parkeergarages door respectievelijk Maastricht UMC+ en Universiteit Maastricht te worden gerealiseerd. Deze parkeergarages hebben een capaciteit van elk circa 950 parkeerplaatsen en worden gesitueerd aan de rand van de campus en op loopafstand van beide organisaties. Op korte termijn verdwijnen er als gevolg van het realiseren van de Groene Loper circa 320 parkeerplaatsen op de P2-locatie en (betaald straatparkeren) aan het Duboisdomein en de Gaetano Martinolaan. Om in voldoende parkeerplaatsen te kunnen blijven voorzien voor de aanwezige bedrijven en organisaties in het gebied, alsook voor de bezoekers van onder andere het MECC tijdens de piekdagen, dient een (tijdelijke) parkeervoorziening te worden gerealiseerd. Een mogelijke locatie hiervoor is het terrein van de Universiteit Maastricht aan de Graanmolen, waar ruim 400 parkeerplekken kunnen worden gerealiseerd. De kosten voor het realiseren van deze parkeervoorziening komt voor rekening van de betrokken partners. In dit voorstel nemen we een budget op voor planuitwerking en de realisatie van de parkeervoorziening.

4. Passende bedrijfsruimte en faciliteiten voor kennisintensieve bedrijvigheid

Een belangrijke uitdaging voor de Brightlands Maastricht Health Campus is het ondersteunen van bestaande startups én het bieden van fysieke ruimte voor nieuwe ondernemingen. In de vroege fase worden startups in health & life science gehuisvest in de huidige twee incubatoren (fase I, MakerSpace met gedeelde lab-faciliteiten en kantoren; en fase II, eigen kantoren al dan niet in combinatie met een eigen lab). Voor doorgesloeiende startupbedrijven (de zogenaamde scale-ups) dient een accelerator (fase III, eigen compartiment met kantoren en labs) gerealiseerd te worden. Het doorschuiven van bedrijven naar deze nieuw te realiseren acceleratorvoorziening levert ruimte op om nieuwe spin-outs/ startups te huisvesten in de bestaande incubatoren. Nieuwbouw van een accelerator is door de stikstofproblematiek en netcongestie voorlopig niet aan de orde, waardoor deze voorziening binnen een bestaand pand gerealiseerd moet worden. Het pand aan de Gaetano Martinolaan 63-65 zou hiervoor geschikt kunnen zijn. Dit pand is recentelijk verworven door de Universiteit Maastricht. Gemeente en universiteit doen een financieel/juridische verkenning om te



onderzoeken of de accelerator hier inderdaad gevestigd kan worden. Tevens onderzoeken we of we met steun vanuit de RegioDeal zogenaamde 'Innovation and Learning Labs' kunnen realiseren waar studenten van mbo, hbo en universiteit samenwerken met (MKB) bedrijven. Tevens wordt in dit kader geïnventariseerd of bestaande lab-faciliteiten bij bedrijven opengesteld kunnen worden voor startende en doorgroeiende bedrijven. In dit voorstel nemen we een budget op voor de benodigde onderzoeken en de realisatie van een accelerator en de genoemde faciliteiten op de campus.

5. Modernisering van treinstation 'Maastricht Randwyck'

Om meer bewoners, studenten, werknemers en bezoekers op en rondom de campus te verleiden gebruik te maken van de trein, willen we het station opwaarderen tot een aantrekkelijker treinstation. Een station dat de groeiende stroom van reizigers optimaal faciliteert met horecavoorzieningen, comfortabele wachtruimtes, overzichtelijke en veilige looproutes, voldoende fietsparkeerruimte en een vlotte overstap op bus of (deel)fiets. Met ondersteuning van externe adviseurs is een zogenaamd 'handelingsperspectief' voor station Maastricht Randwyck opgesteld. Op basis hiervan zijn we in gesprek met NS en ProRail over de wenselijke aanpassingen en noodzakelijke investeringen. Tevens gaan we de naam van het treinstation wijzigen in 'Maastricht Brightlands', zodat deze beter aansluit bij het profiel van de locatie. De huidige naam sluit onvoldoende aan bij de positie en functie van het station op de Brightlands Maastricht Health Campus. NS en ProRail hebben reeds ingestemd met het verzoek voor deze naamswijziging door de gemeente Maastricht, Provincie Limburg, Maastricht UMC+, Universiteit Maastricht, Brightlands Maastricht Health Campus B.V. en MECC Maastricht. In dit voorstel nemen we een bedrag op voor zowel de implementatie van de naamswijziging alsook voor studies en planuitwerking, gericht op het opwaarderen van het treinstation.

6. Realiseren van een mix van werk- en woonfuncties op en aan de rand van de campus.

De campus is niet alleen een plek voor innovatie, maar ook een aantrekkelijke, levendige en dynamische locatie om prettig te werken en te wonen. Met name de randen van de campus worden ontwikkeld tot een gemengd stedelijk gebied met een mix van voorzieningen en een hoge ruimtelijke kwaliteit. Aantrekkelijke locaties hiervoor zijn de voormalige voetbalvelden aan de Demertdwarsstraat in Heer, het noordwestelijke deel van de campus (langs de Randwycksingel) en het Walter Hallsteinplein.



Bedoelde locatie aan de Demertdwarsstraat kan met haar ligging langs de snelweg en in de directe nabijheid van het treinstation worden ontwikkeld als de oostelijk entree van de campus, een gemengd stedelijk gebied met een mix van voorzieningen en een hoge ruimtelijke kwaliteit. Als onderdeel van het reeds door de gemeenteraad vastgestelde IHP wordt voor die locatie nu al de sporthal-Oost ontwikkeld. De locatie is bovendien bij uitstek geschikt om als oostelijke ‘campuspoort’ te functioneren. In combinatie met de nieuwe sporthal kunnen diverse andere stedelijke voorzieningen worden gerealiseerd, zoals campus-gerelateerde bedrijvigheid, wonen en een park met ruimte voor waterbuffering. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken wordt de sporthal als het ware een niveau ‘opgetild’ waardoor er een parkeervoorziening onder de sporthal aangelegd kan worden. De meerkosten voor de verhoogde aanleg van de sporthal kunnen worden terugverdiend binnen de integrale planontwikkeling. Op het moment dat deze ontwikkeling verder vorm heeft gekregen, komen we terug naar de raad met een separaat voorstel en bijbehorende grondexploitatie.

Meer centraal gelegen op de campus betreft het de zogenaamde ‘P0-locatie’ op het Walter Hallsteinplein. Beoogd is om hier campus-gerelateerde bedrijvigheid en voorzieningen in de plint en daarboven woonruimte voor studenten, zorgprofessionals en onderzoekers te realiseren. Ook het noordwestelijke deel van de campus, met name het kantorengedrag ten westen van het MECC, zal stap voor stap getransformeerd worden naar een levendig onderdeel van de campus, waarbij voorzieningen en wonen een bijdrage leveren aan een aantrekkelijke werkomgeving. Om de genoemde ontwikkelingen mogelijk te maken en programmatisch en ruimtelijk te kunnen sturen, stellen we een gebiedsprogramma op, waarvoor een werkbudget is benodigd.

Het raadsvoorstel heeft met name een relatie met de volgende Sustainable Development Goals:

- SDG 3 (‘Goede gezondheid en welzijn’);
- SDG 8 (‘Waardig werk en economische groei’);
- SDG 9 (‘Industrie, innovatie en infrastructuur’).

4. Argumenten

1.1 Versterking van de kenniseconomie en het vestigingsklimaat

Belangrijkst doel van het uitvoeren van de deelprojecten is het bevorderen van duurzame economische groei en het creëren en behouden van hoogwaardige werkgelegenheid op de campus. Uitvoering van de deelprojecten draagt (indirect) bij aan groei van werkgelegenheid en een sterkere



arbeidsmarkt. Een groenere, beter ontsloten, via het spoor bereikbare campus, met adequate werklocaties en voldoende parkeervoorzieningen is van groot belang voor een aantrekkelijk vestigingsklimaat. Onder de vlag van 'Brightlands' en met de aanwezigheid van de Universiteit Maastricht en het Maastricht UMC+ is de campus een kristallisatiepunt waar academische kennis wordt omgezet in maatschappelijke en economische waarde en waar startups en scale-ups de kans krijgen om zich te ontwikkelen en te groeien. Dit draagt in belangrijke mate bij aan de positie van Maastricht als toonaangevende kennisstad, die aantrekkelijker is voor studenten van mbo, hbo en wo, voor kenniswerkers en voor innovatieve bedrijven die zich hier willen vestigen. We zetten deze ontwikkeling niet alleen in gang voor het realiseren van banen voor hoogopgeleide werknemers, maar juist om banen te creëren op alle niveaus. We versterken de regionale economie, met (indirecte) werkgelegenheid in diverse (ondersteunende) sectoren en voor alle opleidingsniveaus (wo, hbo én mbo). Nieuwe banen in zowel het toegepast en wetenschappelijk onderzoek, alsook in de techniek, administratie, logistiek en dienstverlening.

1.2 Betere bereikbaarheid en ruimtelijke kwaliteit

De Brightlands Maastricht Health Campus is de locatie in de stad waar bedrijven, onderzoek, innovatie, onderwijs, stedelijke ontwikkeling en economische groei samenkomen. De campus is niet alleen één van de economische motoren van Zuid-Limburg, maar draagt ook bij aan de ruimtelijke ontwikkeling van de stad. Realisatie van de zes deelprojecten draagt bij aan de revitalisatie van het campusgebied door meer vergroening en de aanleg van hoogwaardige infrastructuur. Het doortrekken van de Groene Loper zorgt voor meer groen en verbindt de campus met de omliggende buurten en de binnenstad. De modernisering van het treinstation maakt het gebruik van het openbaar vervoer aantrekkelijker en zorgt voor meer treinreizigers. Voor automobilisten lossen we de huidige fileproblematiek op en zorgen we voor adequate, gestapelde parkeervoorzieningen aan de rand van de campus, die tevens gebruikt kunnen worden tijdens de piekdagen van het MECC. Hierdoor ontwikkelt de campus zich stapsgewijs tot een moderne en duurzame stedelijke omgeving. De campus wordt een aantrekkelijke plek met meer groen en is beter verbonden met de stad en de regio voor fietsers, wandelaars, automobilisten en treinreizigers. Deze transformatie van de campus draagt bij aan de algehele stedelijke kwaliteit en maakt Maastricht tot een aantrekkelijker stad voor zowel bewoners als bezoekers.



2.1 Afsluiten huidige grondexploitatie Randwyck Noord

Zoals uit het voorliggende raadsstuk blijkt ligt het accent binnen de campus inmiddels veel meer op de voorbereiding en uitvoering van de diverse deelprojecten, dan op de gemeentelijke grondexploitatie, waarvan nog slechts twee bouwkavels deel uitmaken. Twee gemeentelijk bouwkavels, waarvan de P2-locatie (aan de zuidzijde van de J.F. Kennedysingel) met de voorgenomen doortrekking van de Groene Loper een aanzienlijk geringere ontwikkelpotentie krijgt. Voorts ook de P0-locatie op het Walter Hallsteinplein, waar het ontwikkelperspectief mogelijk wat verder weg ligt, mede gelet op de congestie- en stikstofproblematiek. Daarnaast zal een nieuw vast te stellen masterplan voor de campus, een gewijzigde visie op de herinrichting van de openbare ruimte (zoals aangegeven in de Structuurvisie uit 2014) bevatten. Daarmee is nu het moment gekomen om de bestaande gemeentelijke grondexploitatie per ultimo 2025 af te sluiten. Financieel betekent dit dat de twee bouwkavels (met huidige bestemming) getaxeerd zullen worden en niet langer meer als actieve bouwkavels in deze grondexploitatie blijven zitten. Bij het opmaken van jaarrekening 2025 zal de financiële balans worden opgemaakt en een eventueel saldo in het rekeningresultaat meegenomen worden. Er wordt een neutraal resultaat verwacht.

5. Kanttekeningen of risico's

1.1 Niets doen leidt tot gemiste kansen en risico's

Indien het de komende jaren niet lukt om deze deelprojecten te realiseren zal dit negatieve effecten hebben op de bereikbaarheid en de economische ontwikkeling van de Brightlands Maastricht Health Campus, met ca. 11.000 medewerkers één van de grootste werklocaties van Limburg. Het wordt voor Maastricht moeilijker om hoogwaardige bedrijven en talent aan te trekken en/of te binden, want:

- De aantrekkingskracht van de Brightlands Maastricht Health Campus neemt af voor studenten, kenniswerkers en bedrijven;
- Bedrijven kiezen eerder voor campussen elders in Nederland en het buitenland;
- Er zal minder economische groei zijn, lagere (directe en indirecte) werkgelegenheid en belastinginkomsten voor de regio;
- De transformatie van de campus tot een aantrekkelijke, groene stedelijke omgeving zal beperkt zijn.



1.2 Samenwerking met de campuspartners

De doorontwikkeling van de Brightlands Maastricht Health Campus is afhankelijk van de samenwerking tussen de vier partners: Universiteit Maastricht, Maastricht UMC+, Gemeente Maastricht en Provincie Limburg. Elk van deze partijen brengt expertise, middelen en belangen in, die gezamenlijk nodig zijn om de campus succesvol te ontwikkelen. Zonder deze samenwerking blijven essentiële kansen liggen en kunnen er risico's ontstaan die de economische potentie van Maastricht en Limburg ondermijnen. Door gezamenlijk te investeren in de zes deelprojecten kan de campus zich verder ontwikkelen tot een internationale hotspot voor kennis en innovatie, met blijvende voordelen voor de hele regio.

1.3 Stikstofproblematiek

Mogelijk heeft de huidige stikstofproblematiek impact op de realisatie van een aantal deelprojecten. Vanwege de complexiteit van de materie worden voor elke van de projecten in de planfase de benodigde stikstofberekeningen uitgevoerd. Mocht op basis van deze berekeningen blijken dat er substantiële effecten zijn op de realisatie van de deelprojecten, dan wordt dit met uw raad gecommuniceerd.

6. Financiële gevolgen

In onderstaande paragraaf worden allereerst indicatieve ramingen per project aangegeven. Qua budgetten heeft de raad voor de campusontwikkeling in Randwyck vanaf Programmabegroting 2023 al een tweetal bedragen gereserveerd. Deze worden onder het tweede punt in tabelvorm weergegeven; welke budgetten gereserveerd waren, welke bedragen reeds gevoteerd zijn door de raad en tot slot welke bedragen met onderhavig voorstel gevoteerd zullen worden. Voor de volledigheid wordt ook aangegeven welke bedragen er in de onlangs vastgestelde Programmabegroting 2026 (d.d. 4 november 2025) door de raad zijn gereserveerd ten behoeve van de in onderzoek zijnde integrale aanpak voor de Brightlands Maastricht Health Campus (fysieke en economische ontwikkeling) op basis van het in maart 2025 gepresenteerde 'Businessplan Maastricht Campus 2026-2035'.



1. *Indicatie budgetten per deelproject**

Deelprojecten	Budget	Geormerkt budget MJIP
Doortrekken van de Groene Loper	ca. € 8,000 mln.	Gebiedsontwikkeling Randwyck
Verbeteren bereikbaarheid van de campus vanaf de A2	ca. € 0,730 mln.	Gebiedsontwikkeling Randwyck
Alternatieve parkeervoorzieningen voor maaiveld-parkeren	ca. € 2,100 mln.	Gebiedsontwikkeling Randwyck
Passende bedrijfsruimte en faciliteiten voor kennisintensieve bedrijvigheid	ca. € 4,150 mln.	2 ^e Incubator Randwyck
Modernisering van treinstation 'Maastricht Randwyck'	ca. € 0,200 mln.	Gebiedsontwikkeling Randwyck
Realiseren van een mix van werk- en woonfuncties op en aan de rand van de campus	ca. € 0,200 mln.	Gebiedsontwikkeling Randwyck
Totaal	€ 15,384 mln.	

**Genoemde budgetten zijn indicatief en vanwege nog in voorbereiding zijnde aanbestedingen niet nader gespecificeerd. Naar verwachting is circa de helft van het totaalbudget inclusief btw.*

De verwachting is dat voor de andere helft, bijvoorbeeld voor het doortrekken van de Groene Loper, de btw via het BTW Compensatiefonds gecompenseerd kan worden waardoor deze budgetten exclusief btw zijn. Het totaalbudget is taakstellend maar betreft enkel het gemeentelijk aandeel. De financiële bijdrage van de partners is hier niet opgenomen, maar is wel noodzakelijk voor de realisatie van de deelprojecten.



2. Beschikbare budgetten*

MJIP budgetten	Bedrag	Reeds gevoteerd	Nu te voteren
Gebiedsontwikkeling Randwyck (vanaf Begroting 2023)	€ 11.734.261,00		
Investeringskrediet (MJIP Gebiedsontwikkeling Randwyck) ad € 0,500 mln. ten behoeve van ontwikkeling businessplan Brightlands Maastricht Health Campus (d.d. 24 september 2024)		€ 500.000,00	
Restant Gebiedsontwikkeling Randwyck (conform Begroting 2026)			€ 11.234.261,00
2^e Incubator Randwyck (vanaf Begroting 2023)	€ 5.150.000,00		
Cofinanciering van € 1 mln. voor de subsidieaanvraag MakerSpace Innovatie & Vitaliteitsincubator in het kader van de RegioDeal Zuid-Limburg, te financieren uit de reeds bij de Programmabegroting 2023 gereserveerde middelen (totaal € 5 mln.) in het Meerjarig InvesteringsProgramma (MJIP) voor “de tweede incubator Randwyck” (d.d. 26 februari 2025)		€ 1.000.000,00	
Restant 2 ^e Incubator Randwyck (conform Begroting 2026)			€ 4.150.000,00
Totaal	€ 16.884.261,00	€ 1.500.000,00	€ 15.384.261,00

*Genoemde bedragen zijn afkomstig uit het MJIP en de raadsbesluiten.

3. Gereserveerde budgetten ten behoeve van toekomstige ontwikkelingen

Onderstaande budgetten worden op 4 november – indien de raad akkoord gaat - gereserveerd bij het vaststellen van de Programmabegroting 2026. Op het gepaste moment wordt een voorstel aan de raad voorgelegd voor de besteding van deze gereserveerde middelen.



Reserve Brightlands Maastricht Health Campus

Ter dekking van de verdere doorontwikkeling van de Brightlands Maastricht Health Campus storten we in de jaren 2026 tot en met 2029 jaarlijks € 5,000 mln. in een reserve. Met de hierdoor beschikbare € 20,000 mln. worden de voor de ontwikkeling te maken exploitatielasten alsook de investeringen bekostigd. De stortingen in de reserve dekken we door in diezelfde jaren jaarlijks € 5,000 mln. te onttrekken aan het Vruchtboomfonds (algemene reserve).

Reserve A2-afrit 55/ Oeslingerbaan (Randwyck)

Voor de realisatie van A2-afrit 55 naar Randwyck houden we rekening met een investering van € 15,000 mln. Aangezien het volledig activeren (en vervolgens afschrijven) van deze investering waarschijnlijk niet mogelijk is omdat de afrit (groten)deels eigendom zal worden van Rijkswaterstaat, nemen we deze investering in één keer als last. Ter dekking van die lasten worden vanuit de in de programmabegroting 2026 genoemde vrijval van de stelpost kapitaallasten in de jaren 2025 en 2026 een reserve gevormd.

7. Vervolgtraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie

Als de raad de reeds gereserveerde budgetten voteert, kan gestart worden met het uitwerken danwel uitvoeren van de deelprojecten. Voor de realisatie van de Groene Loper betekent dat er in het eerste kwartaal van 2026 – na besluitvorming in de stuurgroep voor de Gebiedsontwikkeling Brightlands Maastricht Health Campus door gemeente, Maastricht UMC+ en Universiteit Maastricht – een Europese aanbesteding wordt gestart. Naar verwachting zal de gunning voor de zomer plaatsvinden en de daadwerkelijke realisatie medio 2026 starten. Deze bouwfase duurt naar verwachting circa anderhalf jaar. Voor de overige deelprojecten is een dergelijke planning nog niet beschikbaar maar de diverse projecten zullen naar verwachting in uitvoering worden gebracht in de periode 2026-2029.

8. Communicatie

De externe communicatie over de deelprojecten richting de ondernemers en bewoners in Randwyck, alsook richting stad en regio, vindt plaats in samenspraak met de partners in het gebied. Tijdens de plan- en realisatiefase van de verschillende deelprojecten zullen de betrokken partners inhoudelijk afstemmen op welke wijze er over de stand van zaken van elke deelproject wordt gecommuniceerd. Ter voorbereiding op behandeling in de domeinvergadering en de gemeenteraad wordt voor de raad op 12 november een informatiesessie georganiseerd, waar voorliggend voorstel zal worden



toegelicht. Na besluitvorming zal voor de raad jaarlijks op locatie een informatiebijeenkomst worden georganiseerd waarbij een nadere toelichting geven zal worden over de stand van zaken. Deze bijeenkomsten liggen in lijn met de bijeenkomsten die we de afgelopen jaren voor de raad hebben georganiseerd over de ontwikkeling van de campus in Randwyck.